



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

15. september 2025 nr 452

Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 10.03.2025 korraldusega nr 138 kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-003). Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist huvitatud isiku soovist lammutada olemasolev ning püstitada uus eluhoone.

Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu koostas VMZ visuals OÜ arhitekt Katri Vanamets. Detailplaneeringuga määratakse krundile Kõstri tn 11 ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused uue üksikelamu püstitamiseks. Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (22.07.2025 protokoll nr 2-9/25/29) ja Päästeamet (19.08.2025).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2025-003).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu avalik väljapanek 06.10.2025-19.10.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär